



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய T.M/S.MKR டிரேடர்ஸ், எண்.17/7A, வடக்கு தெரு, மழவராயநல்லூர், CN பாளையம் போஸ்ட், கடலூர் மாவட்டம் - 607102. 2.திரு.K.ராஜா, த/பெ.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.27, மழவராயநல்லூர், CN பாளையம் போஸ்ட், கடலூர் மாவட்டம் - 607102. 3.திருமதி.கவிதா, க/பெ.K.ராஜா, எண்.27, மழவராயநல்லூர், CN பாளையம் போஸ்ட், கடலூர் மாவட்டம் - 607102.4.திரு.கிருபாநந்தன், த/பெ.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.27, மழவராயநல்லூர், CN பாளையம் போஸ்ட், கடலூர் மாவட்டம் - 607102. 5.திரு.புனிமைலா, த/பெ.சேகர், எண்.3/78-B, மேட்டுக்குப்பம், சாதிப்பட்டு & போஸ்ட், பண்ருட்டி - 607106 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 02.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.26,04,334/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 03.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

திரு.K.ராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார் பதிவு மாவட்டம், மழவராயநல்லூர் கிராமம், சென்னப்ப நாயக்கன் பாளையம் மதுரா, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், நத்தம் நில வரி திட்டம் படிபுதிய சர்வே எண் 197/21, 0.0313, பட்டா எண் 1094, உட்பிரிவுக்கு முன் பழைய சர்வே எண் 197-ல் ஏக்கர் 15.05 சென்ட் நிலம். மழவராயநல்லூர் தெருவிற்கு வடக்கு, கோதண்டபாணியின் மற்ற மனைகள் மற்றும் ராமர் வீட்டு மனைக்கு தெற்கு, கலியபெருமாள் வீட்டு மனைக்கு மேற்கு, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஐட்டம்-2 ல் உள்ள சொத்துக்கு கிழக்கு, இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 2400 சதுரடி (கீழ் மேல் 60 அடி, தென் வடல் 40 அடி) அதாவது 223.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி இடம் மற்றும் டெரஸ்டு கட்டிடம்.

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார் பதிவு மாவட்டம், மழவராய நல்லூர் கிராமம், செல்லப்ப நாயக்கன் பாளையம் மதுரா, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் நிலவரித் திட்டம் புதிய சர்வே எண் 197/22, 0.0138, பட்டா எண் 149, உட்பிரிவிற்கு முன் பழைய சர்வே எண் 197-ல் ஏக்கர் 15.05 சென்ட் மழவராய நல்லூர் ரோட்டிற்கு வடக்கு, ராசவேல் மனைக்கு கிழக்கு, மற்றவர்களின் நிலங்களுக்கு தெற்கு, ஐட்டம்-1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கு மேற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 1495 சதுர அடி. முதல் அளவீட்டின்படி கீழ்மேல் வடபுறம் 21 அடி, தென்புறம் 25 அடி, முதல் அளவீட்டின்படி தென்வடல் கீழ்புறம் 64 அடி, இரண்டாவது அளவீட்டின் மேல்புறம் 66 அடி ஆக 139 சதுர மீட்டர் காலி மனை. மேற்படி இரு இடங்களின் கூடுதல் 3895 சதுர அடி (362.25 சதுர மீட்டர்). இந்த சொத்துவாது CN பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.23,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடாடப்படும் இடம்
03.09.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ருட்டி கிளை, 9, R.C.வளாகம், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ருட்டி, கடலூர் - 607106 தொலைபேசி எண்:04142-242233 செல் எண்கள்: 9344085030, 892564905

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ருட்டி கிளை, 9, R.C.வளாகம், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ருட்டி, கடலூர் - 607106 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்:04142-242233 செல் எண்:9344085030, 892564905-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மாலை 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்ச ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2 5 % தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உடன்படி) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11.08.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.26,04,334/- (Rupees Twenty Six Lakh Four Thousand Three Hundred and Thirty Four Only)** as on **02.04.2025** together with further interest to be charged from **03.04.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1. M/s.MKR Traders, No. 17/7A, North Street, Mazhavarayanallur, CN Palayam Post, Cuddalore District-607102. No.2. Mr.K.Raja, S/o.Krishnamoorthi, No. 27, Mazhavarayanallur, CN Palayam Post, Cuddalore District - 607102. No.3. Mrs.Kavitha, W/o. K.Raja, No.27, Mazhavarayanallur, CN Palayam Post, Cuddalore District - 607102. No.4. Mr.Kirubanandan, S/o.Krishnamoorthi, No.27, Mazhavarayanallur, CN Palayam Post, Cuddalore District - 607102. No.5.Mr. Palanimalai, S/o. Sekar, No. 3/78-B, Mettukuppam, Sathipatu & Post Panruti - 607106.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.K.Raja

In the Cuddalore Regn Dist. Nellikuppam Sub R.D situated in Mazhavaraya Nallur Village, Chennappa Nayakkan Palayam Mathura, Cuddalore Panchayat Union, as per Natham Land Tax Scheme New Survey No.197/21, 0.0313, Patta No. 1094, before Sub-division Old Survey No.197 Acre 15.05 Cents **Boundaries: North of Mazhavaraya Nallur Street, South of Kothandapanis other Plots & Ramar House Plot, West of Kaliyaperumal House Plot, East of** under mentioned 2nd item property Within the boundaries to an extent of 2400 Sq.ft (60 Sq.ft in East-West and 40 Sq.ft in South-North) 223.25 Sq.meter vacant site and presently situated at terraced building.

In the Cuddalore Regn Dist. Nellikuppam Sub R.D, situated in Mazhavaraya Nallur Village, Chennappa Nayakkan Palayam Mathura, Cuddalore Panchayat Union, as per Natham land tax Scheme New Survey No.197/22. 0.0138, Patta No.149, before Sub-division Old Survey No. 197- Acre. 15.05 Cents. **Boundaries: North of Mazhavaraya Nallur Road, East of Rasuvel Plot, South of other Plots, West of** above mentioned 1 item property Within the boundaries extent of 1495 Sq.ft that is East to West 1st measurement Northern Side 21 Ft and Southern Side 25 Ft. South to North 1st measurement lower side 64 Ft. and 2nd measurement upper side 66 Ft in 139 Sq.meter vacant site, aforesaid two items are totally 3895 Sq.ft (362.25 Sq.mt) vacant site, within the jurisdiction of CN Palayam Village Panchayath.

Reserve Price : Rs.23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

Venue

03.09.2025

**City Union Bank Limited, Panruti Branch,
9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti,
Cuddalore - 607106.**

Telephone No: 04142 - 242233, Cell Nos. 9344085030, 8925964905

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2)The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Panruti Branch, 9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti, Cuddalore - 607106.** (3)The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4)For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04142 - 242233, Cell Nos. 9344085030, 8925964905.** (5)The property/ies are sold on "As-is- wh ere-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6)The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7)The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9)The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11)The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 11.08.2025

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 -
2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size: 8 x 23 Cm